

Q&A Mäklare – Gäller tills vidare

Huset

Är fastigheten slutbesiktigad och godkänd?

Ja.

Är samtliga lägenheter sålda?

Ja, föreningen har sålt alla lägenheter.

Finns det några planerade reoveringar?

Nej.

Finns det några gemensamhetsutrymmen?

Ja. Bio, bastu, gym, övernattningslägenhet och takterrass. Vissa mot avgift.

Har varje lägenhet nyttjande rätt till förrådsutrymme?

Ja, i källarplan. Ett förråd per lägenhet, som är fördelade efter lägenhetens storlek.

Finns wifi i huset?

Ja, alla boende har wifi i sina lägenheter via föreningens upphandlade leverantör. Det finns även ett gäst-wifi som sträcker sig i hela huset.

Rökning/grillning

Det är inte tillåtet att grilla (gäller även el-grill) eller röka på terrasserna.

Hur många lägenheter och lokaler finns det i huset?

138 st bostadslägenheter, 4 st hyreslokaler samt 5 st faciliteter avsedda för boende.

Ekonomi

Finns det någon årsredovisning?

Ja.

Finns det några planerade hyreshöjningar?

Nej.

Tar föreningen ut överlåtelseavgift?

Ja.

Tar föreningen ut pantsättningsavgift?

Ja.

Kan juridisk person köpa?

Nej.

Godtar föreningen deläggande?

Ja, om minst en av ägarna bor permanent i bostaden.

Parkeringsgarage, cykelrum och barnvagnsrum

Finns det garage?

Ja, med direktaccess från huset. Det är Stockholm Parkering som förvaltar dessa platser.

Finns lediga p-plaster?

Norra Tornsgaraget ägs av Stockholm Parkering. Boende ansöker om plats på egen hand.

Finns Cykelrum?

Helix & Innovationen har cykelgarage som Stockholm Stad tillhandahåller, med direktaccess från huset. Detta ingår när man är boende i Helix.

Finns barnvagnsrum?

Ja, i låst utrymme i källarplan.

Lokaler

Är samtliga lokaler uthyrda?

Ja.

Lägenheter

Lägenheterna inom Helix 1 (brf Helix) är avsedda för boende.

Ingen annan verksamhet i form av företagande, hotell/uthyrning, filminspelning eller liknande medges. Anledningen är framförallt att detta medför ett ökat slitage på gemensamma ytor.

Givetvis kan lägenheten användas som hemma-kontor, men med beaktande att störningar då kan förekomma vid tex renoveringar i angränsade lägenheter.

In- och utflyttning

In- och utflyttning skall ske via miljörummets entré på baksidan av huset (lastplatsens) till hisshallen.

Entrédörrar/ytterdörrar får inte lämnas öppna och oövervakade.

Medlem som genomför, eller låter genomföra, in- och utflyttning ansvarar för hela processen inklusive återställning vid skador på byggnaden och byggnadens installationer.

Styrelse

Finns och ledamöter väljs på årsstämman varje år.

Styrelsen konstituerar sig själv efter årsstämman.

Trivselregler

Föreningens trivselregler finns på föreningens Boappa-portal (endast tillgänglig för medlemmar).

Övrigt

Finns det något som är bra för köpare att veta?

BRF Helix är ett välbyggt projekt och har inte haft några byggtekniska problem.

Vart skickar vi köpeavtal och ansökan om medlemskap?

Till vår ekonomiska förvaltare ViRedo. www.viredo.se

Meddela även köpare att gå med i föreningens Boappa-tjänst efter signerat avtal. Där finns mycket information till medlemmarna!

Villkor för medlemskap är att föreningens trivselregler efterlevs. Dessa finns på Boappa.

Föreningen ser mycket restriktivt på andrahandsuthyrning, dvs lägenheterna är till för medlemmarna och utgör inte en alternativ inkomstkälla för medlem i samband med boende på annan plats. Medlemmar förväntas att bo i föreningen.