

Q&A Mäklare

Huset

Är fastigheten slutbesiktigad och godkänd?

Ja.

Är samtliga lägenheter sålda?

Ja, föreningen har sålt alla lägenheter

Finns det några planerade renoveringar?

Nej

Finns det några gemensamhetsutrymmen?

Ja. Bio, bastu, gym, övernattningslägenhet och takterrass. Vissa mot avgift.

Har varje lägenhet nyttjande rätt till förrådsutrymme?

Ja, i källarplan. Ett förråd per lägenhet, som är fördelade efter lägenhetens storlek.

Finns wifi i huset?

Ja, alla boende har wifi i sina lägenheter via föreningens upphandlade leverantör.

Det finns även ett gäst-wifi som sträcker sig i hela huset.

Rökning/grillning

Det är inte tillåtet att grilla (gäller även el-grill) eller röka på terrasserna.

Hur många lägenheter och lokaler finns det i huset?

138 st bostadslägenheter, 4 st hyreslokaler samt 5 st faciliteter avsedda för boende.

Ekonomi

Finns det någon årsredovisning?

Ja.

Finns det några planerade hyreshöjningar?

Nej.

Tar föreningen ut överlåtelseavgift?

Ja.

Tar föreningen ut pantsättningsavgift?

Ja.

Kan juridisk person köpa?

Nej.

Godtar föreningen deläggande?

Ja, om minst en av ägarna bor permanent i bostaden.

Parkeringsgarage

Finns det garage?

Ja, med direktaccess från huset. Det är Stockholm Parkering som förvaltar dessa platser.

Finns lediga p-plaster?

Norra Tornsgaraget ägs av Stockholm Parkering. Boende ansöker om plats på egen hand.

Finns cykelrum?

Helix & Innovationen har cykelgarage som Stockholm Stad tillhandahåller, med direktaccess från huset. Detta ingår när man är boende i Helix.

Finns barnvagnsrum?

Ja, i låst utrymme i källarplan.

Lokaler

Är samtliga lokaler uthyrda?

Nej. 1 st är uthyrd och förhandling pågår för övriga 3 lokaler.

Styrelse

Har föreningen bildat egen styrelse?

Ja, som består av 5 st ordinarie ledamöter och 4 st suppleanter.

Vem är ordförande?

Julie Hallgren

Övrigt

Finns det något som är bra för köpare att veta?

BRF Helix är ett välbyggt projekt och har inte haft några byggtekniska problem.

Vart skickar vi köpeavtal och ansökan om medlemskap?

Till vår ekonomiska förvaltare ViRedo. www.viredo.se

Meddela även köpare att gå med i föreningens hemsida efter signerat avtal.

www.brfhelix.com Där finns mycket information till medlemmarna!